

Kanun Tanah Negara

BORANG 11A

(Seksyen 177)

~~BUMIPUTRA~~

(Hakmilik Sementara Bersamaan dengan Hakmilik dalam Pejabat Pendaftaran)

DAFTAR H.S.: Daerah JOHOR BAHRU No. H.S. (D) 177052

Negeri JOHOR DARUL TAKZIM

Ditandatangani sebagaimana

413... Fol. 17

SURATAN HAKMILIK SEMENTARA

JENIS PENGGUNAAN TANAH: *PERTANIAN/BANGUNAN/PERUSAHAAN

*Bandar/Pekan/Mukim TEBERAU

*Geran untuk selama-lamanya No. P.T. D 54/35

*Pajakan selama tempoh tahun Luas Sementara 510.9667 m² (5500 kp)

Habis tempoh pada Cukai Tahunan \$ 48/ 300/

SYARAT-SYARAT KHAS HAKMILIK SEMENTARA

1. Hakmilik ini adalah tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan yang berikut:

SYARAT-SYARAT NYATA

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk sebuah bengkel (workshop) berbandung daripada bangunan jenis kekal mengikut pelan yang diluluskan oleh Majlis Perbandaran Johor Bahru.

Bangunan yang didirikan di atas tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk bengkel memperbaiki kenderaan dan kejuruteraan.

Tuanpunya tanah hendaklah mengambil pekerja-pekerja dan melatih Rakyat Persekutuan di dalam jawatan-jawatan eksekutif dan teknikal sehingga ke peringkat Pengurus dengan menitikberatkan kepada pengambilan dan melatih orang-orang Melayu supaya sekurang-kurangnya 40% daripada semua peringkat kerja diisi oleh orang-orang Melayu.

Segala kekotoran yang dikeluarkan daripada kedai bengkel ini seperti air kotor, minyak hitam dan sampah sarap dan sebagainya hendaklah disalurkan atau dibuang kepada tempat-tempat yang telah ditentukan. Segala pelan-pelan yang menunjukkan bagaimana sampah sarap atau segala kekotoran akan disalurkan/ dibuang hendaklah dipersetujukan terlebih dahulu oleh Pegawai-Pegawai yang tertentu.

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

[illegible]

Hendaklah dipenuhi apabila hak milik dikeluarkan bagi sambungan

REKOD KEPUNYAAN, URUSAN-URUSAN DAN LAIN-LAIN HAL MENGENAI HAKMILIK

BINABAIK SDN. BHD.

Suite 709, 7th Floor,
Merlin Tower, Jalan Meldrum,
80000 Johor Bahru.

No. 175/91 Daftar Gadaian Jilid 2212 Fol 49

Daripada:

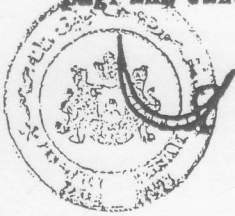
BINA BAIK SDN. BHD.

Kepala:

CITIBANK N. A.

Didaftarkan di Johor Bahru pada pukul 10.09

pagi 2hb Januari 1991.



PERSERAHAN BILANGAN 10583/93.
MELEPASKAN GADAIAN JILID 1123 FOL 12.
BAGI GADAIAN JILID 2212 FOL 49.
DILEPASKAN OLEH Citibank N.A.

DIDAFTARKAN PADA 16 hb Mac 1993.
PULUT 19/12 PAGI/PELANG.



No. 10584/93 Daftar Almut Jilid 4104 Fol 14.

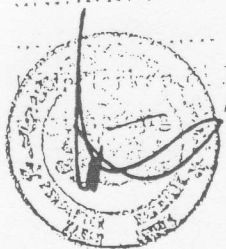
Daripada:

binabank Sdn. Bhd.

- semua bhd -

Kepada:

Lau Eng Tiong.



Johor Bahru pada pukul 10.12.
Mac 19 93.